

Studio Projektów Urbanistycznych i Budowlanych „AVANTI”
60-705 Poznań, ul. Antoniego Małeckiego 5/9
tel./fax 061 8650 665
NIP 779-005-33-93, REGON 632326442

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów
położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie

opracowanie: mgr inż. Daria Ziemkowska
(członek ZOIU nr Z-180)
mgr Karol Pacholak

Poznań, listopad 2014 r.*
*skorygowano w marcu 2015r.
*skorygowano w październiku 2015r.

Spis treści

1. WSTĘP.....	3
2. Opis i krótka charakterystyka przyrodnicza terenu i jego otoczenia.....	6
3. Położenie terenu objętego miejscowym planem względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.	8
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.	8
5. Cele ochrony środowiska.	10
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień miejscowego planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.	13
7. Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze	14
8. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko	14
9. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki.	14
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.....	18
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	19
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.....	20
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	20
14. Załączniki	22

1. WSTĘP

Przedmiot i główne cele opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie, zwaną „miejscowym planem”, wywołanego Uchwałą Nr 459/XLV/2014 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie.

Głównym celem sporządzenia prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą sposobu zagospodarowania terenu oraz ich wpływu na środowisko. Do zadań prognozy należy też zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska jako całości.

Podstawa prawna opracowania

Podstawą prawną opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko, dalej zwanej prognozą, jest art. 51. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.), dalej zwanej ustawą, oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.);
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.);
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1205, z późn. zm.);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 139, ze zm.);
- ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 469);
- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.);
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21, ze zm.);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 1059);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75 poz. 690);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz.U. 2012 poz. 1109);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2012 r., poz. 914);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r., nr 213, poz. 1397).

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 817)

Główne cele miejscowego planu i jego powiązania z innymi dokumentami.

Projekt miejscowego planu określa przeznaczenie terenów jako teren:

- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;
- teren zabudowy usługowej U;
- teren lasu ZL;
- tereny dróg publicznych dojazdowych KDD.

Przedmiotowy plan uchwalony zostanie w dwóch częściach: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie – część północna (tereny MW,MN,U i KDD) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie – część południowa (tereny P,MN i ZL).

Miejscowy plan zawiera zagadnienia wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie za-budowy i gabaryty obiektów;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
- Ponadto w planie miejscowym określono:

- 1) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

2) ponadto minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Miejscowy plan jest powiązany z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155 z dnia 05.08.2010, poz. 2953). Powiązanie to polega na zachowaniu zgodności z generalnymi rozstrzygnięciami wskazanymi dla poszczególnych obszarów zapisanych w planie województwa.

W przedstawionym miejscowym planie zostały wykorzystane następujące materiały:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (Uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, z późn. zm.);
- Uchwała Nr 459/XLV/2014 Rady Miejskiej w Śremie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie;
- Uchwała Nr 76/X/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 1 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Leśnej we wsi Psarskie;
- wnioski instytucji do miejscowego planu;
- mapa zasadnicza 1: 1000;
- wypisy z rejestru gruntów.

Zakres prognozy i jej powiązania z innymi dokumentami

Zakres informacji wymaganych w prognozie określa ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie zgodnie z zapisami ww. ustawy precyzują pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (nr WOO-III.411.184.2014.MM.1 z dnia 28 maja 2014 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Śremie (nr ON.NS-72-38/14 z dnia 30 kwietnia 2014 r.)

W prognozie wykorzystano następujące dokumenty:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego;
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Ministerstwo Ochrony Środowiska, Warszawa 2008;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa, październik 2013,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (Uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, z późn. zm.);
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
- Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. z dnia 2011r. Nr 40, poz. 451);
- *Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 r.*, WIOŚ, Poznań 2014;
- *Badania chemizmu wód podziemnych w ramach monitoringu operacyjnego w roku 2009*, WIOŚ;
- *Monitoring wód podziemnych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w 2013 r.*, WIOŚ, Poznań 2014;
- *Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013r.* WIOŚ, Poznań 2014;
- *Roczna ocena jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2013*, kwiecień 2014, Poznań;
- *Monitoring hałasu drogowego w 2013r.*, WIOŚ, Poznań 2014;
- *Generalny pomiar ruchu 2010*, WZDW;

- *mapa hydrograficzna 1: 50 000*
- wypis z rejestru gruntów;
- dane ze stron internetowych:

Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://www.pgi.gov.pl/>),
 Państwowej Służby hydrologicznej (<http://www.psh.gov.pl/>),
<http://maps.geoportal.gov.pl/>.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko podzielono na dwie części: prace terenowe oraz kameralne. Prace terenowe polegały na przeprowadzeniu wizji lokalnej, która umożliwiła dokonanie jego oględzin, określenie stanu jego zagospodarowania, zachowania lub degradacji. Ustalono również powiązania obszaru z terenami sąsiednimi oraz dokonano oceny stanu przestrzeni. Dodatkowo zebrano informacje o terenie dotyczące danych geograficznych, statystycznych, technicznych, które uzyskano w Urzędzie Miejskim w Śremie oraz z innych dostępnych źródeł wymienionych w niniejszym opracowaniu. Następnie przystąpiono do prac kameralnych podczas których skonfrontowano poszczególne materiały z wynikami oględzin. To pozwoliło sporządzić kompleksową ocenę sposobów użytkowania poszczególnych terenów, aktualnego stanu środowiska oraz jego podatności na degradację.

Kolejnym etapem była analiza zapisów miejscowego planu, przede wszystkim w odniesieniu do terenów prawnie chronionych, potencjalnych zagrożeń dla tych terenów i środowiska terenów bezpośrednio objętych miejscowym planem i przyjętych założeń ochrony środowiska. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano w kategoriach oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, stałych, chwilowych, pozytywnych. Efektem przeprowadzanych analiz jest przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ ustaleń miejscowego planu na środowisko.

2. Opis i krótka charakterystyka przyrodnicza terenu i jego otoczenia.

Położenie i ogólna charakterystyka terenu.

Przedmiotowe tereny położone są we wsi Psarskie. Wieś położona jest przy granicy miasta Śrem, od strony północno-zachodniej. Część północna obszarów objętych miejscowym planem położona jest około 300 metrów od rzeki Warty. Część południowa leży przy drodze wojewódzkiej 310.

Północny teren planu częściowo zagospodarowany jest jako sad owocowy. Jednakże częściowo rozpoczęto realizację miejscowego planu który obowiązuje na tej części.

Teren południowy jest w znacznym stopniu zagospodarowany; znajdują się na nim hale produkcyjne i magazynowe wraz z infrastrukturą techniczną.

Usytuowanie fizyczno-geograficzne.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego, gminę Śrem obejmują trzy makroregiony, należące do podprovincji Pojezierzy Południowobałtyckich. Są to: Pojezierze Wielkopolskie, Pradolina Warciańsko-Obrzańska i Pojezierze Leszczyńskie. Niższe hierarchicznie jednostki (mezoregiony), na których obszarze leży gmina Śrem to należące do Pojezierza Leszczyńskiego Pojezierze Krzywińskie i Równina Kościańska, część pradoliny Warciańsko-Obrzańskiej – Kotlina Śremska oraz wchodząca w skład Pojezierza Wielkopolskiego Równina Wrzesińska. Wieś Psarskie leży na obszarze mezoregionu Równina Kościańska.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki gruntowe

Pod stosunkowo cienką, zwykle kilkunastometrową warstwą polodowcowych utworów czwartorzędowych, występują trzeciorzędowe plioceńskie iły poznańskie, a także pokłady

węgla brunatnego. Iły te tworzą ciągłą pokrywę osłaniającą strop jeszcze starszych osadów miocenских. Stanowią również warstwę oddzielającą wody czwartorzędowe od trzeciorzędowych. Dzisiejszy krajobraz Ziemi Śremskiej ukształtował lądolód ostatniego zlodowacenia, który pokrył ten obszar około 20000 lat temu. W efekcie późniejszego wytapiania aeralnego, doszło do akumulacji osadów, które lądolód przytransportował.

Na obszarze Równiny Kościańskiej, w granicach której leży wieś Psarskie, akumulacja osadów (glin zwałowych) zachodziła równomiernie, toteż jest to wyrównany i nieco wyniesiony teren.

Na podstawie mapy hydrograficznej, stwierdzono iż na przedmiotowych terenach istnieją grunty antropogeniczne charakteryzujące się zróżnicowaną przepuszczalnością.

Surowce mineralne.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach czwartorzędowego obszaru zasobowego „Struktura PDW nr XI.3 „Iłowiec-Przylepki”.

Wody powierzchniowe.

Na przedmiotowych terenach nie występują wody powierzchniowe.

Wody gruntowe

Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża. Zasadnicze, napięte zwierciadło wody gruntowej występuje tu na głębokości około 2 -5 m p.p.t.

Wody podziemne.

Na terenie gminy Śrem zlokalizowany jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150 (GZWP nr 150) – Pradolina Warszawa-Berlin, w granicach którego położony jest przedmiotowy teren. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 456 tys. m³/dobę. Średnia głębokość ujęć wynosi 25 do 30 m.

Warunki glebowe.

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów i mapy zasadniczej stwierdzono, iż na omawianym terenie istnieją grunty przemysłowe Ba, grunty orne RV, lasy LsV, drogi (dr), tereny mieszkaniowe (B), grunty orne (RIVb), sady oraz inne tereny zabudowane (Bi).

Szata roślinna i świat zwierzęcy.

W części północnej zlokalizowane są pozostałości sadu owocowego. Dodatkowo na terenach zabudowy jednorodzinnej istnieje zieleń ogrodów przydomowych.

W części południowej powierzchnie biologicznie czynne obsiane są trawą.

Nie stwierdzono występowania roślin i zwierząt chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Klimat

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego, obszary objęte planem położone są w dzielnicy środkowej (VIII), w jej zachodniej, cieplejszej części. Jest to region o najniższych w Polsce opadach rocznych (poniżej 550mm), najmniejszej liczbie dni pochmurnych, a największej ilości dni słonecznych. Średnia temperatura powietrza wynosi 8 st. C. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50, dni z przymrozkami od 100 do 110 dni. Czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 80 dni, natomiast okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni.

Zabytki i stanowiska archeologiczne.

Na terenie objętym miejscowym zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zagospodarowanie terenów wokół obszaru opracowania.

Przedmiotowe tereny leżą na terenie wsi Psarskie położonej bezpośrednio przy granicy ze Śremem. Część północna planu otoczona jest terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami rolniczymi. Część południowa położona jest w obszarze zurbanizowanym przy drodze wojewódzkiej nr 310.

Zgodność projektowanego przeznaczenia ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania nie będzie naruszało ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Ustalenia Studium określają przeznaczenie przedmiotowych terenów jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obszarze zwartej jednostki osadniczej **E1_R** oraz tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej **E2_G**.

3. Położenie terenu objętego miejscowym planem względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

W otoczeniu omawianego terenu znajdują się następujące obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych, w tym:

- ustawy Prawo wodne:
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP nr 150) – Pradolina Warszawa Berlin – na przedmiotowym terenie
- ustawy o ochronie przyrody:
 - obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Rogalińska Dolina Warty” (kod obszaru PLH300012) – 70 m od omawianego obszaru;
 - obszar Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Ostoja Rogalińska” (kod obszaru PLB300017) – 250m od omawianego obszaru.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.

Stan wód powierzchniowych i gleb oraz wód gruntowych i podziemnych.

Na omawianym terenie nie występują wody powierzchniowe. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na omawianych terenach istnieją grunty przemysłowe (Ba), grunty orne RV, lasy LsV, drogi (dr), tereny mieszkaniowe (B), grunty orne (RIVb), sady oraz inne tereny zabudowane (Bi).

Nie występuje potrzeba wystąpienia do Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa o zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2004r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ponieważ miejscowy plan zagospodarowania utrzymuje dotychczasowe zagospodarowanie w zakresie terenów lasów.

Gmina Śrem leży na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 73 (JCWPd nr 73). Zgodnie z *Badaniami chemizmu wód podziemnych w ramach monitoringu operacyjnego w roku 2009* JCWPd nr 73 oceniono jako zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu.

Zgodnie z Oceną jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 r. na terenie JCWPd nr 73, w pobliżu przedmiotowego terenu, zlokalizowany był punkt pomiarowy w Śremie. Jakość końcowa w 2013 roku oceniona została na IV klasę.

Gmina Śrem leży w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych (OSN) w zlewni Olszynki, Rowu Racockiego i Żydowskiego Rowu. Na terenie gminy zlokalizowany był punkt pomiarowy w miejscowości

Mórka. W 2013 roku stwierdzono zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego powyżej 50 mg/l.

Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na podstawie art. 4. Ramowej Dyrektywy Wodnej wyznacza cztery główne cele środowiskowe: zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych oraz wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Stan jakości powietrza

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, Śrem znajduje się w strefie wielkopolskiej (kod strefy: PL3003) – dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości: ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu. Oceniając stan powietrza wzięto pod uwagę ochronę zdrowia ludzi (L) i ochronę roślin (R).

Na podstawie *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2013*, opracowanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, w poniższych tabelach przedstawiono stan powietrza z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia oraz ochrony roślin.

OCHRONA ZDROWIA LUDZI											
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe

OCHRONA ROŚLIN		
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe

W stosunku do roku 2013 nie nastąpiły żadne zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego prognozą i terenów sąsiednich, które miałyby wpływ na zmianę danych określonych w tabeli danych, a zatem i w ocenie stanu powietrza. Na omawianym terenie brak źródeł zanieczyszczenia powietrza.

Stan klimatu akustycznego.

Południowa część terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 310. Zgodnie z Generalnym pomiarem ruchu na drogach wojewódzkich w 2010 roku na ww. drodze istniały 4 punkty pomiarowe. Najbliżej przedmiotowego terenu zlokalizowany był punkt nr 30164 na odcinku Grabianowo-Śrem. Średni dobowy ruch w punkcie pomiarowym w 2010 roku wyniósł 9271 pojazdów.

Zgodnie z Monitorowaniem hałasu drogowego w 2013r. nie zlokalizowano punktów pomiarowych przy drodze wojewódzkiej nr 310.

Nie stwierdzono wpływu na obszary objęte ochroną na podstawie rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (część północna planu).

Część południowa leży poza zasięgiem oddziaływania akustycznego głównych szlaków komunikacyjnych przebiegających przez teren gminy Śrem.

Północne tereny użytkowane i przeznaczone pod tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych. Ze względu na odległość budynków od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nie występuje wpływ na obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Zagrożenie środowiska przez odpady - nie występuje.

Zagrożenie polami elektromagnetycznymi – nie występuje

Surowce mineralne

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach czwartorzędowego obszaru zasobowego „Struktura PDW nr XI.3 „Iłowiec-Przylepki”.

Zagrożenie powodzią

Przedmiotowe tereny leżą w odległości około 300 m od brzegów rzeki Warty. Na podstawie Map zagrożenia powodziowego nie stwierdzono niebezpieczeństwa wynikającego z wystąpienia powodzi.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Miejscowy plan obejmuje dwa obszary. Na północnej części obowiązuje uchwała Nr 76/X/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 1 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Leśnej we wsi Psarskie, która określa przeznaczenie terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym w przypadku braku realizacji miejscowego planu nie nastąpią zmiany stanu środowiska ponieważ zostanie on zagospodarowany z dotychczasowymi zamierzeniami i wytycznymi środowiskowymi.

Część południowa nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem jednakże jest użytkowana jako teren przemysłowy. Zapisy miejscowego planu mają na celu uregulowanie zagospodarowania terenu. W przypadku braku realizacji miejscowego planu nie nastąpią zmiany stanu środowiska ponieważ przedmiotowy teren użytkowany będzie jak dotychczas.

Miejscowy plan zachowuje tereny leśne występujące na tym obszarze oraz umożliwia zagospodarowanie jednej działki na cele zabudowy mieszkaniowej. W przypadku braku realizacji miejscowego planu tereny te nie będą użytkowane.

5. Cele ochrony środowiska.

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej wymogło na Polsce dostosowanie prawa do wymogów unijnych. Ochrona środowiska jest jednym ze stałych zadań z określonymi działaniami regulującymi i zapobiegawczymi. W dziedzinie ochrony środowiska Unia Europejska wytycza liczne priorytety m.in. zapobieganie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, czy racjonalne gospodarowanie zasobami.

Prawo unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska jest mocno rozbudowane. Do dokumentów rangi międzynarodowej istotnych z punktu widzenia omawianego projektu planu należy wymienić:

- dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku,
- dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- IV Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 kwietnia 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiających ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Utworzenie europejskiej sieci ekologicznej jest niezbędnym elementem procesu integracji europejskiej. Podstawowym celem wspólnego przedsięwzięcia jest zwiększenie skuteczności ochrony bioróżnorodności. Uporządkowanym zapisem powiązań ekologicznych, będących formą związków międzynarodowych, jest koncepcja sieci ekologicznej NATURA-2000, realizująca naczelny cel zrównoważonego rozwoju. Jest to zadanie obligujące prawnie i politycznie Polskę do tworzenia sieci ekologicznej w układzie europejskim.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia) i dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa). Zostały one transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ze względu na niewielki obszar miejscowego planu cele ochrony środowiska uwzględniono w zakresie który przedstawiają poniższe tabele.

Tabela A. Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

L.p	Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględniania w projekcie mpzp
1	Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji protokołem z Kioto	(...)badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania CO ₂ oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska	- wprowadzanie zapisów dotyczących wykorzystania energii do ogrzewania budynków
2	Konwencja o różnorodności biologicznej	(...)ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów	-wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzania ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych - wprowadzenie zapisów dotyczących powierzchni biologicznej czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy

			- przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju
3	Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej	zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska	wprowadzono ochronę GZWP nr 150
			-wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzania ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych
			- wprowadzenie zapisów dotyczących powierzchni biologicznej czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy
		ochrona zdrowia ludzkiego	zapewnienie przestrzegania wymogów akustycznych
		racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych	wprowadzenie ograniczeń w zakresie intensywności wykorzystania terenu – określono powierzchnie biologicznie czynną oraz wskaźnik intensywności zabudowy

Tabela B. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględniania w projekcie mpzp
Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016	Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej	-wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzania ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych - wprowadzenie zapisów dotyczących powierzchni biologicznej czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy
	racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych	-wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzania ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych -wprowadzono ochronę GZWP nr 150
	ochrona powierzchni ziemi, szczególnie gruntów użytkowanych rolniczo	- wprowadzenie zapisów dotyczących powierzchni biologicznej czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy
	dążenie do spełnienia zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i norm Unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń	- wprowadzanie zapisów dotyczących wykorzystania energii do ogrzewania budynków

	utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków	-wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzania ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych -wprowadzono ochronę GZWP nr 150
	wzrost racjonalności gospodarki odpadami	- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi
	dokonywanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych oraz podejmowanie kroków zmierzających do zmniejszenia tych zagrożeń	- wprowadzenie regulacji dotyczących ochrony akustycznej
Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (na podstawie art. 4. Ramowej Dyrektywy Wodnej)	-zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, -zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, -zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych -wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.	wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzania ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych -wprowadzono ochronę GZWP nr 150

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień miejscowego planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie nie występują tereny objęte formami ochrony przyrody zgodnie z § 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Usytuowanie terenu objętego projektem miejscowego planu względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie ww. ustawy przedstawiono w rozdziale 3.

Ze względu na fakt, iż na przedmiotowym terenie nie występują: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, chronione gatunki roślin i grzybów, nie występują na tym terenie problemy ochrony środowiska z tym związane.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 73 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150, jednym z podstawowych aspektów jest poprawa i ochrona jakości wód. Do najistotniejszych problemów należy zaliczyć organicznie negatywnego wpływu realizacji postanowień miejscowego planu na środowisko wodno-gruntowe przez wprowadzenie zapisów dotyczących gospodarki wodnokanalizacyjnej, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy.

Ze względu na położenie terenu w strefie urbanizacji miasta Śrem nie stwierdzono innych istotnych problemów ochrony środowiska z punktu postanowień miejscowego planu.

7. Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze

Cześć północna omawianego terenu częściowo zabudowana jest pojedynczymi budynkami jednorodzinnymi lokalizowanymi zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Ponadto teren częściowo obsadzony jest drzewami owocowymi.

Cześć południowa zagospodarowana jest na cele budynków produkcyjnych, hal magazynowych i składów.

Nie odnotowano negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze przedmiotowych terenów.

8. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest doprowadzenie do sytuacji, w której przedsięwzięcie nie generuje znaczących oddziaływań, o długotrwałym charakterze i szerokim zasięgu przestrzennym. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określono przewidywane znaczące oddziaływania, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

W załączniku nr 3 zestawiono działania mogące powodować oddziaływania środowiskowe w czasie zagospodarowywania terenu oraz określono znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska, zarówno w czasie trwania budowy (etap inwestycyjny, jak i funkcjonowania inwestycji (etap eksploatacji) oraz określono znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na różnorodność biologiczną

W fazie inwestycyjnej nastąpi zmniejszenie różnorodności biologicznej, wynikające z likwidacji istniejącej roślinności oraz przekształceń wierzchniej warstwy gruntu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Zmiany te będą miały charakter chwilowy i uzależnione będą od czasu trwania robót budowlanych.

Różnorodność biologiczna ulegnie znacznej poprawie w wyniku wprowadzenia drzew i krzewów na terenach przeznaczonych pod powierzchnie biologicznie czynną.

Przewiduje się również ekspansję gatunków roślin i zwierząt przystosowanych do życia w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na ludzi

Do oddziaływań chwilowych które będą miały miejsce w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zaliczyć wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, które będzie efektem używania ciężkiego sprzętu.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu umożliwi wprowadzenie nowych obiektów budowlanych. Zapisy projektu miejscowego planu ustalają możliwość lokalizowania

- na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P: budynków produkcyjnych, budynków usługowych, składów, magazynów i wiat;
- na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: budynki wielorodzinne w zabudowie wolnostojącej
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN: po jednym budynku mieszkalnym wolnostojącym na działce, budynku gospodarczo-garażowym, garażu albo wiacie;
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN, 3MN, 4MN: lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, budynków gospodarczo-garażowych, garaży albo wiat garażowych.
- na terenach zabudowy usługowej U: budynki usługowe i magazynowe.

Wprowadzenie zagospodarowania terenu zgodnego z miejscowym planem umożliwi poprawę parametrów zagospodarowania oraz poprawy estetyki terenu.

Negatywnym aspektem zmiany zagospodarowania będzie wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania obiektów budowlanych wprowadzono zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych. Emisje pochodzenia komunikacyjnego neutralizowane będą przez zieleń na terenie przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną.

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na ludzi wprowadza się zapisy dotyczące ochrony akustycznej.

W celu ochrony przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) wprowadzono obszary zieleni izolacyjnej o szerokości 15 metrów i 20 metrów.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na zwierzęta

Zapisy miejscowego planu nie wpłyną na zwierzęta. Obecny stan zagospodarowania przedmiotowego terenu, jak i otoczenia w znacznym stopniu ogranicza ich występowanie.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na rośliny

Nowa forma zagospodarowania terenu spowoduje usunięcie istniejącej roślinności. Zgodnie z zapisami miejscowego minimalną powierzchnię czynną stanowić ma 25% powierzchni działki budowlanej na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – 30%, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – 30%, na terenach zabudowy usługowej U – 20%.

Należy przypuszczać, iż powierzchnia ta zostanie przeznaczona na nasadzenia różnych form roślinnych.

Teren oznaczony w Informacji z rejestru gruntów jako lasy (LsV) oznaczony zostaje jako teren lasu ZL. Nie przewiduje się wpływu na ten teren ponieważ obecnie teren ten nie jest pokryty drzewostanem. W przypadku wprowadzenia nasadzeń będzie on korzystnie wpływał na mikroklimat.

Na terenach które nie zostaną obsadzone nastąpi ekspansja roślin związanych z obszarami zurbanizowanymi.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na wody

W trakcie prowadzenia robót budowlanych istnieje możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych substancjami ropopochodnymi, wynikającymi z złego stanu technicznego używanego sprzętu. W celu zminimalizowania niniejszego czynnika ryzyka należy kontrolować stan techniczny maszyn budowlanych.

Zapobieganie zwiększonemu spływowi wód z powierzchni utwardzonych oraz poprawę zdolności infiltracyjnych i retencyjny wody na przedmiotowych terenach ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto w celu ochrony wód ustala się odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu, jeśli wymagają tego przepisy odrębne.

Dla ochrony wód ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, technologicznych i ratowniczych - z sieci wodociągowej. Do czasu rozbudowy sieci, a także na cele technologiczne i ratownicze dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody.

Lokalizowane przedsięwzięcia uwzględniać powinny w zagospodarowaniu i zabudowie terenu warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150.

Zapisy miejscowego planu nie powodują nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczony dla jednolitej części wód podziemnych nr 73 zawartych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na powietrze

Negatywne oddziaływanie wynikające ze wzrostu emisji spalin pochodzących z źródeł komunikacyjnych powinno być zminimalizowane przez zieleń wprowadzoną na terenie powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z „Polityką Ekologiczną Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, która mówi m.in. o mechanizmach stymulujących zarówno oszczędność energii, jak i promujących rozwój odnawialnych źródeł energii, zapisy projektu planu ustalają zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych. W związku z tym realizacja projektu planu nie wpłynie negatywnie na stan powietrza.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na klimat

Negatywne oddziaływanie wynikające ze wzrostu emisji spalin pochodzących z źródeł komunikacyjnych powinno być zminimalizowane przez zieleń wprowadzoną na terenie powierzchni biologicznie czynnej.

Zapisy projektu planu ustalają zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych. W związku z tym realizacja projektu planu nie wpłynie negatywnie na stan klimatu.

Ze względu na położenie przedmiotowych terenów w strefie zurbanizowanej otoczone są one terenami zabudowanymi i terenami komunikacyjnymi oraz charakterem zmian realizacja zapisów miejscowego planu nie wpłynie na zmianę klimatu oraz mikroklimatu. Nie zmieniają się warunki termiczne, anemometryczne i wilgotnościowe przedmiotowych i otaczających terenów.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na powierzchnię ziemi

Na działkach objętych zmianą planu nastąpią zmiany powierzchni ziemi spowodowane budową nowych obiektów budowlanych lub rozbudowa istniejących. Na etapie inwestycyjnym istnieje duże prawdopodobieństwo powstania nadmiaru mas ziemnych. Zgodnie z zapisami miejscowego planu ustala się wywóz mas ziemnych powstających wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestora.

Wprowadzenie nowych obiektów budowlanych lub rozbudowa istniejących spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co prowadzi do likwidacji warstwy gleby pod nową zabudową i powierzchniami utwardzonymi. Przemieszczanie gruntów w czasie trwania budowy, prace niwelacyjne oraz rozbudowa komunikacji wewnętrznej terenu spowoduje przekształcenie powierzchni ziemi.

W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi projekt planu ustala odpowiednie parametry zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy przedstawione w poniższej tabeli.

projektowane przeznaczenie terenu	minimalna powierzchnia działki budowlanej [m ²]	procentowy udział powierzchni działki budowlanej przeznaczonej na cele zabudowy [%]	intensywność zabudowy	udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P	2000	40	0,00 – 0,80	25
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW	1500	30	0,00 – 0,80	30
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN	1400	30	0,00 – 0,9	30
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN, 3MN, 4MN	210 - 600	30 - 45	0,00 - 0,80	25 - 30
tereny zabudowy usługowej U	200	30	0,00 – 0,30	20
teren lasu ZL	-	-	-	100

Wpływ ustaleń miejscowego planu na krajobraz

W wyniku realizacji zapisów miejscowego planu poprawie ulegnie krajobraz. Przedmiotowy teren znajduje się w strefie zurbanizowanej. Realizacja miejscowego planu pozwoli na poprawę zagospodarowania, uzupełnienie zabudowy oraz likwidację nieużytków.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na klimat akustyczny

Na etapie inwestycyjnym wzrośnie emisja hałasu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Charakter tego oddziaływania będzie chwilowy i uzależniony od czasu trwania prac budowlanych.

W trakcie użytkowania terenu wzrośnie emisja hałasu wynikająca z obsługi komunikacyjnej terenu, jednakże nie powinna ona być znaczna.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu ustala się zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na zasoby naturalne

Nie przewiduje się wpływu zapisów miejscowego planu na zasoby naturalne ponieważ przedmiotowy teren jest nieużytkiem oraz nie stwierdzono występowania złóż surowców mineralnych.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na dziedzictwo kulturowe

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje stanowisko archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W celu ochrony stanowiska archeologicznego do

miejscowego planu wprowadza się zapisy wnioskowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na dobra materialne

Realizacja projektu miejscowego planu wpłynie korzystnie na dobra materialne. Zmiana miejscowego planu umożliwia budowę nowych budynków, co korzystnie wpływa na wartość przedmiotowych terenów.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na obszary Natura 2000

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów Natura 2000. Nie stwierdzono zagrożenia na przedmiot ochrony ww. obszarów, jak i na zagrożenie dla ich integralności.

Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z projektem miejscowego planu planuje się przeznaczenie obszarów na cele terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny zabudowy usługowej U oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P, tereny lasu ZL.

Wprowadzenie nowego zagospodarowania spowoduje wzrost natężenia ruchu, a co za tym idzie wzrost ilości spalin, jednakże zneutralizowane one zostaną przez zieleń wprowadzoną na terenach biologicznie czynnych. W celu ochrony powietrza zgodnie zapisami miejscowego planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych.

Na terenach P istnieją obiekty produkcyjne i magazynowe. Nie stwierdzono oddziaływań na środowisko o charakterze transgranicznym. Planowana działalność, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) nie należy do inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na powyższe aspekty wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wprowadza się wymóg prowadzenia monitoringu realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu.

Obowiązujące przepisy prawne nie regulują metod analizy skutków realizacji miejscowego planu, jak również częstotliwości ich prowadzenia.

W związku z powyższym zapisem skutki realizacji postanowień miejscowego planu podlegać będą pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobowiązane do tego odpowiednie instytucje. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą one odnosić się do obszaru objętego miejscowym planem.

Proponuje się prowadzenie monitoringu na podstawie corocznych wyników badań i ocen Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu w zakresie:

- jakości powietrza;
- wód podziemnych;
- hałasu;

- gospodarki odpadami.

Ponadto kontrola stanu środowiska może również odbywać się w ramach indywidualnych zamówień. Wszelkie nieprawidłowości mogą być zgłaszane do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu szczegółności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Omawiany teren położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie zgodnie z ustawą 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Nie przewiduje się by realizacja wprowadzanego przeznaczenia miała negatywny wpływ na cele i przedmiot ochrony ww. obszarów oraz na ich integralność.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, wprowadzono zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami i ogrzewania obiektów przedstawione poniżej.

Gospodarka wodno-ściekowa.

Zapisy projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego mają na celu zapobieganie zanieczyszczania gruntów, wód gruntowych oraz wód podziemnych. Projekt zmiany planu nakazuje zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, z sieci wodociągowej. W zakresie gospodarki ściekowej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza się następujące zapisy:

- ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych – sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć do czasu rozbudowy sieci;
- możliwość zaopatrzenia w wodę do celów technologicznych i ratowniczych z własnych ujęć wody;
- odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu, jeśli wymagają tego przepisy odrębne;

Gospodarka odpadami.

Zgodnie z zapisami projektu miejscowego planu nakazuje się gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto ustala się wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestora.

Ogrzewanie obiektów.

Według zapisów projektu planu, zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy

Nie wyznacza się rozwiązań alternatywnych do wyżej przedstawionych zamierzeń. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie jest częściową zmianą obowiązującego na terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy leśnej we wsi, a częściowo regulacją dla terenów już zabudowanych. Podstawowym celem jest umożliwienie poprawy zainwestowania terenu oraz regulacja możliwości zagospodarowania do istniejących potrzeb.

Przeznaczenie terenów określone w projekcie planu jest zgodne z zamierzeniami właścicieli terenu oraz potrzebami i możliwościami gminy. Zapisy projektu planu umożliwiają takie zagospodarowanie terenu, jakie będzie najkorzystniejsze dla środowiska i z punktu widzenia akceptacji społecznej w momencie jego opracowywania. W czasie sporządzania projektu miejscowego planu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

W związku z powyższym zaproponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Powyższe opracowanie powstało na potrzeby Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie, który wywołany został Uchwałą Nr 459/XLV/2014 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie.

Przedmiotowy plan uchwalony zostanie w dwóch częściach: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie – część północna (tereny MW,MN,U i KDD) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie – część południowa (tereny P,MN i ZL).

Niniejsza prognoza powstała w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w wyniku prac terenowych oraz kameralnych.

Głównym celem projektu miejscowego planu jest zmiana przeznaczenia terenu. Projekt zawiera zagadnienia wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Charakterystyka przyrodnicza przedmiotowego terenu oraz jego otoczenia obejmowała: położenie, usytuowanie fizyczno-geograficzne, rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, surowce mineralne, wody powierzchniowe, gruntowe i podziemne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy oraz klimat. Przedstawiono również zagospodarowanie wokół obszaru objętego opracowaniem.

Stwierdzono iż projekt miejscowego planu nie będzie naruszał ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

Przedmiotowy teren leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 150) chronionego na podstawie ustawy Prawo wodne.

Na omawianym terenie nie występują wody powierzchniowe. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na omawianych terenach istnieją grunty przemysłowe (Ba), grunty orne RV, lasy LsV, drogi (dr), tereny mieszkaniowe (B), grunty orne (RIVb), sady oraz inne tereny zabudowane (Bi).

Na JCWPD nr 73, w pobliżu przedmiotowego terenu, zlokalizowany był punkt pomiarowy w Śremie. Jakość końcowa w 2013 roku oceniona została na IV klasę. Ponadto stwierdzono przekroczenia azotanów pochodzenia rolniczego.

Stan powietrza określono jako dobry, ponieważ większość substancji nie przekracza dopuszczalnych norm, z wyjątkiem pyłu PM10 oraz BaP. Ponadto nie stwierdzono zagrożenia przez hałas i odpady. Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach czwartorzędowego obszaru zasobowego „Struktura PDW nr XI.3 „Iłowiec-Przylepki”.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu nie przewiduje się potencjalnych zmian stanu środowiska.

W kolejnej części przedstawiono cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym w oparciu o następujące dokumenty: Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji protokołem z Kioto, Konwencja o różnorodności biologicznej, Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 oraz Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu nie występują tereny objęte formami ochrony przyrody zgodnie ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Do najistotniejszych problemów należy organicznie negatywnego wpływu realizacji postanowień miejscowego planu na środowisko wodno-gruntowe. Zapewnić to powinno wprowadzenie zapisów dotyczących gospodarki wodnokanalizacyjnej, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy.

Następnie przedstawiono przewidywane znaczące oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska. Oddziaływania opisano w następujących kategoriach: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

W kolejnym rozdziale przedstawiono znaczące oddziaływania planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki. Wyszczególniono komponenty środowiska i przedstawiono rozwiązania mające na celu zredukować negatywne oddziaływania.

Realizacja zapisów miejscowego planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Skutki realizacji postanowień miejscowego planu podlegać będą pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobowiązane do tego odpowiednie instytucje. Proponuje się prowadzenie monitoringu na podstawie corocznych wyników badań i ocen Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu w zakresie, jakości powietrza, wód podziemnych, hałasu, gospodarki odpadami. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą one odnosić się do obszaru objętego miejscowym planem. Ponadto kontrola stanu środowiska może również odbywać się w ramach indywidualnych zamówień. Wszelkie nieprawidłowości mogą być zgłaszane do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Następnie odniesiono się do zagadnień mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obejmujących gospodarkę wodno-ściekową, gospodarkę odpadami oraz ogrzewanie obiektów, za pomocą zapisów projektu miejscowego planu. Miejscowy plan ustala:

- ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych – sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć do czasu rozbudowy sieci;

- możliwość zaopatrzenia w wodę do celów technologicznych i ratowniczych z własnych ujęć wody;
 - odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ustala się odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu, jeśli wymagają tego przepisy odrębne;
 - nakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestora.
 - zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych.
- Nie wyznacza się rozwiązań alternatywnych do wyżej przedstawionych zamierzeń.

14. Załączniki

Załącznik 1.

Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem

Załącznik 2.

Część graficzna projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie – część północna

Załącznik 3.

Część graficzna projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie – część południowa

Załącznik 4.

Przewidywane znaczące oddziaływania, jakie spowoduje realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na komponenty środowiska